



laboratorio  
internacional  
por el hábitat  
popular

## PRESENTACIÓN

Si por mandato electivo o por profesión, usted está comprometido con el campo del Hábitat Popular ; su práctica o reflexión le llevan a pensar que, claramente por razones políticas, el sector está en crisis : sus valores entonces lo llevan a plantear, como objetivo de primer orden, la definición de rutas y medios para salir de esta crisis...

Porque nosotros también nos hemos invertido en el campo del hábitat popular, y nos hemos cuestionado y llegado al mismo análisis persiguiendo el mismo objetivo, es que hemos fundado el *Laboratorio Internacional para el Hábitat Popular*.

**Es por esto que hoy ponemos a su disposición los porqués y los cómo de esta iniciativa.**

Por iniciativa de Jean-François Parent, de líneas de pensamiento tan diverso como su procedencia, intercambiaron, por espacio de dos años – a partir de sus propias experiencias – reflexiones sobre la cuestión del hábitat Popular... En el transcurso de este intercambio constataron que, a pesar de la diversidad de sus situaciones geográficas (Colombia-Francia), se topaban con obstáculos similares y compartían los mismos objetivos. Para examinar en conjunto la posibilidad de una acción común, organizaron en el mes de octubre 2008 un primer seminario en la ciudad de Medellín (Colombia). La conclusión de dicho encuentro constituye la base fundacional del *Laboratorio Internacional para el Hábitat Popular*.

## DE LA CRISIS DEL HÁBITAT POPULAR...

Sobre todo el planeta las condiciones de hábitat indigno, de una fracción importante de las poblaciones populares, no se reabsorben. Esta realidad es testimonio claro de la profunda y continua crisis en la producción del hábitat popular. La articulación de tres factores, de diferente importancia, alimenta esta crisis.

**El fracacaso de la producción arquitectónica.** Muy frecuentemente, la concepción del hábitat popular no toma en consideración las condiciones del entorno y del urbanismo que permite construir ciudad y marco de vida... de esta forma el aislamiento y el repliegue sobre sí misma se refuerza. De hecho, la tensión creativa entre las necesidades individuales y las expectativas colectivas no son tomadas en cuenta. El impacto de los medios técnicos disponibles y los imperativos de los plazos y del rendimiento económico, conducen a una duplicación sin fin de modelos que nunca han sido confrontados (higiene, seguridad, vigilancia...) que supuestamente deberían responder a las – presuntas – necesidades de individuos no diferenciados. Finalmente, la descalificación de la producción anterior como objeto de reflexión oculta el hecho decisivo que, en el pasado, ciertas realizaciones del hábitat popular han concretizado concepciones ricas y abiertas a la persona y a las relaciones humanas y sociales.

**Un control organizado de las empresas de construcción.** Progresivamente liberados de los pedidos formales de los políticos y de los compromisos reglamentarios, los encargados de obras y las autoridades contratantes a su vez, se encuentran en una posición hegemónica y la ejercen : holding con el sector financiero, integración de la función arquitectónica... Esta posición central, les ofrece un gran espectro de control sobre la calidad y los costos de realización.

**Una política como fuente de la crisis.** Casi en todas partes, los poderes públicos, por su negación de las necesidades reales – frecuentemente conjugadas a la fábula de « una sociedad de propietarios » – por su liberalismo innato que afirma, con una política de debilitamiento – ver privatización – de los instrumentos públicos indispensables al financiamiento, contribuyen a la desmovilización continua del Estado, frente a las comunidades territoriales. En esta situación, una gran cantidad de éstos, practican una política delegataria de las producciones arquitectónicas a las empresas de construcción o a sus filiales... así la crisis se amplifica.

Esta política esteriliza la producción de saberes : las universidades, sumisas a las mismas condiciones que los otros actores, no producen la reflexión indispensable sobre los vínculos entre el presente y el pasado, próximo y lejano, familiar e inesperado.

## ... A LA DE SUS DIFERENTES OPERADORES

Las necesidades terminan por expresarse de forma rotunda, y ciertos esfuerzos se realizan a lo largo de toda la cadena de producción, sin embargo, las tentativas individuales más lúcidas, terminan sufriendo de aislamiento, de falta de repliegue, y del conjunto de obligaciones a las que se ven sometidas...

Hoy en día, las respuestas puntuales, parciales, individuales o aisladas no llevan sino al desgaste, a la desilusión, a la desmovilización y a la marginalización...

Todo parece concebirse, como si un conjunto de cerramientos, de condiciones y de imperativos – incontestables pues se perciben como fatales – se impusiese a todos. Y en este discurrir, la situación global se degrada y las necesidades no cesan de expandirse...

**Esto no puede continuar así... entonces, ¿cómo salir de este encerramiento?**

## UNA HIPÓTESIS CENTRAL PARA SALIR DE LA CRISIS

Formulamos la siguiente hipótesis : la construcción de una dinámica de transformación supone la apertura de cuatro dimensiones de trabajo...

**Un análisis reiterado puesto que comprometido.** Sin un análisis de las condiciones políticas, económicas, urbanísticas... determinantes hoy en día en la acción de construir, no existe la posibilidad de una transformación real. Dos convicciones fundan esta investigación. El papel estructurante de lo político : si una política ha producido una condición de fracaso (o la ausencia de voluntad política), sólo la afirmación de otra política abrirá una perspectiva de progreso. El imperativo de una ruptura conceptual se impone : únicamente el análisis crítico (la deconstrucción) de los modelos – de todo orden – que encierran hoy en día al conjunto de los actores, permitirá la elaboración de referentes alternativos, fundamentos éstos de una nueva dinámica.

**Movilización de la población.** Esta formulación no se reduce simplemente a la afirmación, pertinente, de la participación necesaria de los usuarios en las fases principales de la concepción y la producción. Si la cuestión es fundamentalmente política, sólo una intervención política, masiva y lúcida podrá modificar la relación de fuerzas desfavorable en el presente... y es, en la medida de su ciudadanía, que los usuarios contribuirán al proceso eficazmente.

**La primacía de la acción, de la práctica, de la experiencia y de la investigación.** La pertinencia creativa de esta reflexión se construirá en una confrontación con la práctica y con la historia. Conducida en unión responsable con las producciones reales, pues es a partir de condiciones concretas que se analizarán los obstáculos, se liberarán las soluciones y, finalmente, se elaborarán posibles teorizaciones. Plantear la producción anterior como objetivo mayor de investigación, ayuda a identificar las dinámicas que en todos sus órdenes, fundaron numerosas realizaciones existentes del hábitat popular y que son de gran calidad.

**Concurso calificado y comprometido de todos los actores.** Apoyo calificado para que cada asunto sea examinado integrando los diversos puntos de vista operacionales sobre los cuales determinado asunto se plantea. Esto, evidentemente, generará tensiones, tal vez confrontaciones... pero, su formulación constituye el paso obligado a su resolución... Por lo tanto, el concurso comprometido y responsable de los miembros del Laboratorio, contribuirá a tornar más creativas estas tensiones y a construir alternativas. La conjugación de la calificación y del compromiso constituye, en un debate asumido, la clave del éxito.

## UNA HERRAMIENTA EL LABORATORIO

Definir los ejes de trabajo que incitan a la puesta en marcha de una dinámica de transformación de las condiciones actuales de producción del hábitat popular, constituye una necesidad ineludible. No obstante, no se evidenciará su total merito, si no se obtienen de forma concreta, los medios necesarios para proceder a los trabajos correspondientes, de tal suerte que las hipótesis sean experimentadas, evaluadas, ajustadas y profundizadas. Tal es la condición de toda posibilidad para materializar nuestra ambición de transformación.


Para responder a estas exigencias, se ha fundado el *Laboratorio Internacional por el Hábitat Popular*. ¿Qué funciones debe asumir para convertirse en la herramienta útil de un real planteamiento de transformación?

**Ser la garantía de un enfoque innovador.** La ambición de una transformación radical necesita un análisis de fondo que no autoriza ninguna aproximación. Esto implica que el laboratorio no propondrá modelos « predeterminados » ni preconizaciones pensadas en el laboratorio, pero él será el responsable de una visión de investigación que define y posibilita los conductos y los medios – de todo tipo – que transformaran radicalmente la producción arquitectural.

**Ser el promotor de la « Investigación-Acción ».** La transformación progresiva de programas de producción en la « Investigación-Acción » será el quid del enfoque del laboratorio que asociara después el desarrollo de las investigaciones. En la actualidad se han identificado, dos lugares – Medellín (Colombia) y el Port (Isla de la Reunión). Estas comunas están listas y para, en colaboración con el laboratorio encontrar ayudas para el desarrollo de proyectos innovadores de reabsorción del hábitat insalubre.

**Ser una plataforma de convergencias y producción de saberes.** Para producir, a partir de « investigación-acción », una búsqueda teórica y sintética con un fuerte potencial formativo, el laboratorio impulsará una orientación global y una visión amplia. Para esto, el favorecerá salir del marco habitual convergentemente a los diferentes actores, a los diferentes saberes e implicará a otros.

**Ser productor de información.** El laboratorio pondrá a disposición del sistema de producción del hábitat popular – vía su página Internet – un conjunto de recursos logísticos y documentales. Entre otros, el publicará regularmente una revista bilingüe, las actas de su seminario anual y tanto como sea necesario notas sobre el estado de las reflexiones que se presenten sobre una cuestión en particular.



LABORATORIO INTERNACIONAL POR EL HÁBITAT POPULAR

Dirección: 25, rue Jean Jaurès  
93200 Saint-Denis, France

Teléfono: (33) 1 42 43 80 90

Página Internet: <http://lihp.info>

Contacto: [contact@lihp.info](mailto:contact@lihp.info)